

## **STRUCTURA STUDIULUI DE FEZABILITATE**

(atenție: trebuie verificată structura recomandată de normele aplicabile la momentul elaborării studiului)

### **PIESE SCRISE**

#### **Date generale:**

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
- titularul investiției;
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul studiului.

#### **Informații generale privind proiectul:**

- situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
- descrierea investiției:
  - concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;
  - scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung): (a) scenariile propuse (minimum două); (b) scenariul recomandat de către elaborator; (c) avantajele scenariului recomandat;
  - descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
- date tehnice ale investiției:
  - zona și amplasamentul;
  - statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
  - situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
  - studii de teren: (a) studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național; (b) studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări; (c) alte studii de specialitate necesare, după caz;
  - caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
  - situația existentă a utilităților și analiza de consum: (a) necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării; (b) soluții tehnice de asigurare cu utilități;
  - concluziile evaluării impactului asupra mediului;
- durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

#### **Costurile estimative ale investiției:**

- valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
- eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

#### **Analiza cost-beneficiu:**

- identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
- analiza opțiunilor;
- analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
- analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;
- analiza de senzitivitate;
- analiza de risc.

#### **Sursele de finanțare a investiției:**

- fonduri proprii;
- credite bancare;
- fonduri de la bugetul de stat/bugetul local;
- credite externe garantate sau contractate de stat;
- fonduri externe nerambursabile;
- alte surse legal constituite.

#### **Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:**

- număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
- număr de locuri de muncă create în faza de operare.

#### **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:**

- valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)(în prețuri - luna, anul, 1 euro = ..... lei),din care: construcții-montaj (C+M);
- eșalonarea investiției (INV/C+M): (a) anul I; (b) anul II;
- durata de realizare (luni);
- capacități (în unități fizice și valorice);
- alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

#### **Avize și acorduri de principiu:**

- avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- certificatul de urbanism;
- avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
- acordul de mediu;
- alte avize și acorduri de principiu specifice.

### **PIESE DESENATE**

**Plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000).**

**Plan general (1: 2000 - 1:500).**

**Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concurează la realizarea proiectului.**

**Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.**