

STRUCTURA STUDIULUI DE PREFEZABILITATE

(atenție: trebuie verificată structura recomandată de normele aplicabile la momentul elaborării studiului)

PIESE SCRISE

Date generale:

- denumirea obiectivului de investiții;
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
- titularul investiției;
- beneficiarul investiției;
- elaboratorul studiului.

Necesitatea investiției:

- scurtă prezentare privind situația existentă, din care să rezulte necesitatea investiției;
- tabele, hărți, grafice, planșe desenate, fotografiile etc., care să explicitizeze situația existentă și necesitatea investiției;
- deficiențele majore ale situației actuale privind necesarul de dezvoltare a zonei;
- prognoze pe termen mediu și lung.

Oportunitatea investiției:

- încadrarea obiectivului în politicile de investiții generale, sectoriale sau regionale;
- actele legislative care reglementează domeniul investiției, după caz;
- acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea investiției, după caz.

Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

- scenarii propuse (minimum două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat.

Date privind amplasamentul și terenul pe care urmează să se amplaseze obiectivul de investiție:

- situația juridică privind proprietatea asupra terenului care urmează a fi ocupat - definitiv și/sau temporar - de obiectivul de investiții;
- suprafața estimată a terenului;
- caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament determinate în baza studiului geotehnic realizat special pentru obiectivul de investiții privind:
 - zona seismică de calcul și perioada de colț;
 - datele preliminare asupra naturii terenului de fundare și presiunea convențională;
 - nivelul maxim al apelor freactice;
- studiile topografice preliminare;
- datele climatice ale zonei în care este situat amplasamentul.

Costul estimativ al investiției:

- cheltuieli pentru elaborarea documentației tehnicoeconomice:
 - cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, expertiză tehnică, proiect tehnic și detalii de execuție), după caz;

- cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică;
 - cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor de principiu necesare elaborării studiului de fezabilitate;
 - cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractului de servicii de proiectare, urbanism, inginerie, alte servicii tehnice, conform prevederilor legale (instrucțiuni pentru ofertanți, publicitate, onorarii și cheltuieli de deplasare etc.);
- valoarea totală estimată a investiției.

Avize și acorduri de principiu, după caz

PIESE DESENATE

Plan de amplasare în zonă (1:25.000 - 1:5.000)

Plan general (1:2.000 - 1:500)